

!!!НАЦРТ!!!

На основу одредби Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025):

1. **COSECHA DOO RAŠKA**, са седиштем на адреси Стара Стругара 4Б, Рашка, Република Србија, матични број: 20596210, чији је законски заступник Слободан Хајдуковић, директор (у даљем тексту: „**Друштво преносилац**“), са једне стране

и

2. **Appraisal Associates and Consultants d.o.o. Pančevo**, са седиштем на адреси Кеј Радоја Дакића 17/16, Панчево, Република Србија, матични број: 21034347, чији је законски заступник Слободан Хајдуковић, директор (у даљем тексту: „**Друштво стицалац**“) са друге стране

заједнички и сагласно су утврдили следећи:

УГОВОР О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ ПРИПАЈАЊА

ПРЕАМБУЛА:

Друштво преносилац и Друштво стицалац налазе се у власништву истог физичког лица – **Слободана Хајдуковића**, који је власник 100% удела у оба привредна друштва.

Привредно друштво **COSECHA DOO RAŠKA**, са седиштем на адреси Стара Стругара 4Б, Рашка, матични број: 20596210, чији је законски заступник Слободан Хајдуковић, на овај начин отпочиње са поступком спровођења статусне промене припајања привредном друштву **Appraisal Associates and Consultants d.o.o. Pančevo**, са седиштем у ул. Кеј Радоја Дакића 17/16, матични број: 21034347, чији је законски заступник Слободан Хајдуковић, у складу са одредбама Закона о привредним друштвима, на начин како следи:

ДЕФИНИЦИЈЕ И ТЕРМИНИ:

Следећи термини написани великим словом имају значења која су у даљем тексту наведена:

УГОВОРНЕ СТРАНЕ – Друштво преносилац и Друштво стицалац;

АПР – Агенција за привредне регистре Републике Србије;

ПРИПАЈАЊЕ или **СТАТУСНА ПРОМЕНА** – Статусна промена припајања по основу које ће се Друштво преносилац припојити Друштву стицаоцу преношењем на Друштву стицаоца целокупне своје имовине и обавеза, чиме Друштво преносилац престаје да постоје без спровођења поступка ликвидације;

!!!НАЦРТ!!!

ДАН ПРИПАЈАЊА – Дан регистрације статусне промене, тј. дан доношења одлуке – решења АПР;

УГОВОР – Овај Уговор о припајању, са свим изменама и допунама, укључујући све прилоге уз исти;

ЗАКОН – Закон о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025):

Имајући у виду све горе наведено, Уговорне стране су се сагласиле како следи:

1. ПРЕДМЕТ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

- 1.1. Предмет овог Уговора је припајање Друштва преносиоца Друштву Стицаоцу на начин да Друштво преносилац преноси своју целокупну имовину и обавезе на Друштво стицаоца, чиме Друштво преносилац престаје да постоји без спровођења поступка ликвидације.
- 1.2. Услови под којим се врши припајање дефинисани су овим Уговором, при чему до окончања Статусне промене Уговорне стране настављају да послују.
- 1.3. По спровођењу статусне промене Друштво стицалац наставља да постоји са досадашњим регистрованим пословним именом, седиштем и претежном делатности, и то са следећим пословним подацима:

Appraisal Associates and Consultants d.o.o. Pančevo
са седиштем на адреси Кеј Радоја Дакића 17/16, Панчево, Република Србија
Претежна делатност – 68.31. – Делатност агенција за некретнине

- 1.4. Уговорне стране сагласно констатују да за Друштва која учествују у статусној промени, сагласно одредбама члана 490. став 4, 5 и 6 Закона, неће сачињавати:
 - Финансијске извештаје са мишљењем ревизора;
 - извештаје ревизора о извршеној ревизији статусне промене;
 - извештаје директора о статусној промени.

а сва остала акта Уговорне стране ће припремити у складу са Законом и преузети неопходне радње у циљу спровођења статусне промене.

2. ЦИЉ И УСЛОВИ ПРИПАЈАЊА

- 2.1. Циљ статусне промене је остварење предуслова за ефикасније пословање друштва, а што ће се постићи смањењем административних трошкова пословања, централизацијом

!!!НАЦРТ!!!

управљачких функција, унапређењем корпоративног управљања и рационализацијом ресурса.

- 2.2. Уговорне стране констатују да су законски услови за спровођења Припајања испуњени, те да се не предвиђају било какви додатни услови за спровођење Статусне промене, односно да су испуњене све процесне претпоставке за спровођења статусне промене.

3. ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СЕ ПРЕНОСЕ НА ДРУШТВО СТИЦАОЦА

- 3.1. Даном припајања Друштво стицалац постаје титулар свих права и обавеза Друштва преносиоца, и то на следећи начин:
- 3.2. Права Друштва преносиоца преносе се на Друштво стицаоца на следећи начин:

Покретна имовина, у укупној вредности од 637,784.43 РСД, и то:

| ПОКРЕТНА ИМОВИНА (ОПИС) | DATUM STICANJA | BROJ KOMADA |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| APPLE IPAD AIR | 01.01.2017. | 1.00 |
| ZVUČNIKA BEOLAB 18 | 01.01.2017. | 1.00 |
| RAČUNAR XLS | 03.10.2018. | 1.00 |
| LSM KAFE APARAT 100-S-2GR. | 11.04.2024. | 1.00 |
| MLIN ZA KAFU SM92 CRNI | 11.04.2024. | 1.00 |
| POLICE OD IVERICE | 29.04.2024. | 2.00 |
| POLICA DRVOPROMET | 22.07.2024. | 1.00 |
| CANDY RP4 476BWMR/1-S VESMASIN | 26.06.2024. | 1.00 |
| SAMSUNG 32" UE32T4302 HS | 26.06.2024. | 1.00 |
| GORENJE NRK 6202 EW4 KOMB FRI | 26.06.2024. | 1.00 |
| SAMSUNG 50" UE50CU7092U 4KS | 26.06.2024. | 1.00 |

Новчана средства, и то: (и) износ од 1.323.272,04 РСД на рачуну број 105-0000000051254-12, отворен код AikBank акционарско друштво Београд и износ од 80.000,00 ЕУР на рачуну број 105-0501200003517-67, отворен код AikBank акционарско друштво Београд.

- 3.3. Друштво преносилац нема обавезе.
- 3.4. Сва преостала евентуална имовина и обавезе Друштва преносиоца преносе се на Друштво стицаоца на следећи начин:
- новчана средства Друштва преносиоца која се затекну на пословним рачунима код банака пренеће се у тренутку гашења тих рачуна у корист пословног рачуна Друштва стицаоца налогом за пренос;
 - покретне ствари, основна средства, ситан инвентар и друго пренеће се Друштву стицаоцу предајом у posed и преносом рачуноводственог стања Друштва преносиоца са даном њиховог брисања; и

!!!НАЦРТ!!!

- сва права, обавезе и одговорности и погодности из уговора које је закључило Друштво преносилац прелазе на Друштво стицаоца који ступа у наведене уговоре на место Друштва преносиоца.

4. ОСНОВНИ КАПИТАЛ И ЗАМЕНА УДЕЛА

4.1. Укупан уписани и уплаћен/унет основни капитал Друштва стицаоца износи 1.900.000,00 РСД и састоји се од :

- Новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 1.900.000,00 РСД, и то: 550.000,00 РСД уплаћених дана 29.07.2014. године и 1.350.000,00 РСД уплаћених дана 08.07.2016. године.

4.2. Једини члан Друштва стицаоца је Слободан Хајдуковић, са 100% удела, који се састоји од уписаног и уплаћеног улога у износу од 1.900.000,00 РСД, и то: 550.000,00 РСД уплаћених дана 29.07.2014. године и 1.350.000,00 РСД уплаћених дана 08.07.2016. године

4.3. Укупан уписани и уплаћен основни капитал Друштва преносиоца износи 48.082,75 РСД и састоји се од:

- Новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 48.082,75 РСД, који је уплаћен дана 18.12.2009. године.

4.4. Једини члан Друштва преносиоца је Слободан Хајдуковић, са 100% удела, који се састоји од уписаног и уплаћеног улога у износу од 48.082,75 РСД, који је уплаћен дана 18.12.2009. године.

4.5. Укупан уписани и уплаћен основни капитал Друштва стицаоца након регистрације статусне промене припајања ће износити 1.948.082,75 РСД и састојаће се од :

- Новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 48.082,75 РСД, који је уплаћен дана 18.12.2009. године;
- Новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 550.000,00 РСД уплаћених дана 29.07.2014. године; и
- Новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 1.350.000,00 РСД уплаћених дана 08.07.2016. године.

4.6. Удели јединог члана Друштва стицаоца ће након регистрације статусне промене припајања гласити како следи:

- Слободан Хајдуковић, са 100% удела, који се састоји од уписаног и уплаћеног новчаног капитала у износу од 1.948.082,75 РСД, а који се састоји од:

!!!НАЦРТ!!!

1. новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 48.082,75 РСД, који је уплаћен дана 18.12.2009. године,
 2. новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 550.000,00 РСД уплаћених дана 29.07.2014. године, и
 3. новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 1.350.000,00 РСД уплаћених дана 08.07.2016. године
- 4.7. Члан Друштва преносиоца након припајања неће остварити повећање његовог удела у Друштву стицаоцу, већ ће се по основу статусне промене само повећати његов оснивачки улог у Друштву стицаоцу.
- 4.8. Имајући у виду да Друштво стицалац наставља да буде једночлано друштво, статусна промена неће утицати на промену права члана на учешће у добити Друштва стицаоца.
- 4.9. Члан Друштва преносиоца не остварују било каква посебна права у Друштву стицаоцу по основу статусне промене припајања.

5. ДАТУМИ ОД ЗНАЧАЈА

- 5.1. Дан припајање је дан регистрације статусне промене.
- 5.2. Датум од када се трансакције Друштва преносиоца сматрају, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Друштва стицаоца је Дан припајања. Сходно томе, Друштво преносилац трансакције у рачуноводствене сврхе у своје име могу обављати на дан који претходни дану припајања.
- 5.3. Пословне активности Друштва преносиоца престају на Дан припајања.

6. ЗАПОСЛЕНИ ДРУШТВА ПРЕНОСИОЦА

- 6.1. Друштво преносилац нема запослене и у складу са тим нема преузимања запослених од стране Друштва стицаоца.

7. ПРАВА ЧЛАНОВА УПРАВЕ ДРУШТВА

- 7.1. Даном припајања престају функције члановима органа Друштва преносиоца.
- 7.2. На основу припајања не стичу се посебне погодности.

8. ОБАВЕШТЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

!!!НАЦРТ!!!

- 8.1. Нацрт уговора објављује се у складу са Законом о привредним друштвима и на интернет страници АПР.
- 8.2. Објављивањем Нацрта уговора сматра се да су повериоци Уговорних страна обавештени о статусној промени.
- 8.3. Повериоци Уговорних страна са потраживањем од 2.000.000,00 динара биће лично обавештени.
- 8.4. Повериоци Уговорних страна своја права остварују у складу са Законом.
- 8.5. Уговорне стране констатују да је члановима оба друштва омогућен увид у следеће акте и документе сваког од друштава:
 - 1) нацрт уговора о припајању;
 - 2) предлог одлуке скупштине о статусној промени;
 - 3) предлог одлуке о изменама и допунама оснивачког акта Друштва стицаоца;
 - 4) списак чланова Друштва преносиоца, са навођењем номиналне вредности њихових удела, у Друштву преносиоцу, као и удела које стичу у Друштву стицаоцу;
 - 5) списак запослених у Друштву преносиоцу чији се радни однос наставља у Друштву стицаоцу.

9. СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ

- 9.1. Друштво стицалац ће о припајању и престанку постојања Друштва преносиоца услед припајања стицаоцу, обавестити судове, арбитражне судове, управе или друге органе пред којима се воде поступци, а у којима је Друштво преносилац страна или учесник у поступку, које нису окончани до дана регистрације статусне промене у Регистру привредних друштава који се води код Агенције за привредне регистре. Уговорне стране сагласно констатују да Друштво преносилац на дан израде овог Уговора нема судске и друге поступке у којима учествује.
- 9.2. По престанку Друштва преносиоца, у поступцима у којима је то по закону дозвољени, Друштво стицалац ће као правни следбеник Друштва преносиоца ступити на место Друштва преносиоца у тим поступцима и преузети поступак у своје име и за свој рачун.

10. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- 10.1. Овај Уговор садржи следеће прилоге:

- Измене и допуне Оснивачког акта Друштва стицаоца;
- Списак чланова Друштва преносиоца који стичу уделе у Друштву стицаоцу и замени удела;

!!!НАЦРТ!!!

- Списак чланова Друштва преносиоца, са навођењем номиналних вредности њихових удела у Друштву стицаоцу; и
 - Списак запослених у Друштву преносиоцу чији се радни однос наставља у Друштву стицаоцу.
- 10.2. Уговорне стране се обавезују да ће у складу са Законом сазвати скупштину ради одобравања Нацрта уговора о статусној промени.
- 10.3. Од Дана припајања, Друштво стицалац је овлашћено да потпише сва потребна документа и уговоре, да поднесе све потребне пријаве и да предузима све што је потребно у циљу спровођења статусне промене.
- 10.4. Као последица регистрације Припајања регистроваће се и брисање Друштва преносиоца без спровођења поступка ликвидације.
- 10.5. Субјекти припајања сагласно се обавезују да ће се уздржати од предузимања било којих активности које би могле битно утицати на финансијски или пословни статус сваког Друштва у поступку Припајања, а посебно од активности промене основног капитала и других активности које нису у оквиру уобичајеног пословања, почев од дана потписивања и овере овог уговора до дана доношења решења Агенције за привредне регистре о Припајању.
- 10.6. На права и обавезе Уговорних страна која нису уређена овим Уговором, примењују се одредбе Закона и других прописа Републике Србије.
- 10.7. Све измене и допуне овог Уговора су пуноважне, уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране обе Уговорне стране.
- 10.8. Евентуалне спорове Уговорне стране решаваће споразумно, а у супротном спор ће решавати пред надлежним судом у Београду.
- 10.9. Овај Уговор сматра се закљученим даном потписивања од стране директора оба субјекта припајања која учествују у поступку Припајања, а ступа на снагу даном овере код надлежног јавног бележника и када га својим одлукама одобре скупштине Уговорних страна.
- 10.10. Овај Уговор је сачињен у 5 (пет) примерака, од који по 1 (један) за сваку Уговорну страну, а остали примерци ће се користити у сврху овере и за спровођење статусне промене припајања код Агенције за привредне регистре.

!!!НАЦРТ!!!

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

За Друштво преносиоца:

Слободан Хајдуковић, директор
директор

За Друштво стицаоца:

Слободан Хајдуковић,

Прилози:

- Прилог 1 – Предлог Оснивачког акта Друштва стицаоца
- Прилог 2 – Списак чланова Друштва преносиоца
- Прилог 3 – Списак запослених у Друштву преносиоцу

!!!НАЦРТ!!!

Прилог 1 – Предлог Оснивачког акта Друштва стицаоца

Na osnovu Zakona o privrednim društvima Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 44/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025) (u daljem tekstu: „Zakon“), gospodin Slobodan Hajduković, državljanin Republike Srbije, pol: muški, JMBG: 1310964710239, sa prebivalištem na adresi Knjeginje Zorke broj 52/4/15, Vračar, Beograd, Republika Srbija, u svojstvu jedinog člana u funkciji Skupštine privrednog društva **Appraisal Associates and Consultants d.o.o. Pančevo**, matični broj: 21034347 (u daljem tekstu: „Društvo“) donosi dana [•].[•].2026. godine sledeću

**ODLUKU O
IZMENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
APPRAISAL ASSOCIATES AND CONSULTANTS D.O.O. PANČEVO
(„Odluka“ ili „Osnivački akt“)**

UVODNE ODREDBE

- a. *Jedini član u funkciji skupštine Društva konstatuju da je Društvo učestvovalo u statusnoj promeni pripajanja u svojstvu društva sticaoca, te u skladu sa odredbama Zakona, istovremeno sa usvajanjem odluke kojom se odobrava nacrt ugovora o statusnoj promeni, član Društva donosi novi osnivački akt, kojim se stavljaju van snage svi prethodni osnivački akti Društva, kao i njihove izmene i dopune, te prestaju da važe danom donošenja ovog Osnivačkog akta.*
- b. *Ovaj Osnivački akt predstavlja obavezni akt društva u formi jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.*
- c. *Društvo ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i vrši druge pravne poslove i pravne radnje u okviru svog poslovanja i u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.*
- d. *Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, korporativnim standardima, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.*

1. OSNIVAČ I ČLAN DRUŠTVA

1.1. Osnivač i Član Društva je:

Gospodin Slobodan Hajduković, državljanin Republike Srbije, pol: muški, JMBG: 1310964710239, sa prebivalištem na adresi Knjeginje Zorke broj 52/4/15, Vračar, Beograd, Republika Srbija, koji ima 100% udela u Društvu, koji se sastoji od upisanog i uplaćenog novčanog uloga od 1.948.082,75 RSD (u daljem tekstu: „**član**“).

!!!H A Ц P T!!!

2. POSLOVNO IME I SEDIŠTE DRUŠTVA

2.1. Poslovno ime Društva glasi:

Appraisal Associates and Consultants d.o.o. Pančevo

2.2. Sedište Društva je:

Kej Radoja Dakića 17/16, Pančevo, Republika Srbija

2.3. Adresa za prijem elektronske pošte je:

aacoffice@aac.rs

2.4. Odluku o promeni poslovnog imena i sedišta Društva donosi Skupština Društva odnosno Član u funkciji Skupštine.

2.5. Društvo može osnivati svoje poslovne jedinice na teritoriji Republike Srbije i u inostranstvu.

2.6. Poslovna pisma i druga dokumenta Društva, uključujući i ona u elektronskoj formi, koja su upućena trećim licima sadrže sledeće podatke: poslovno ime, sedište, registrovanu adresu za prijem pošte ako je različita od adrese sedišta, adresu za prijem elektronske pošte, matični broj i poreski identifikacioni broj Društva.

3. TRAJANJE I DELATNOST DRUŠTVA

3.1. Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

3.2. Društvo može obavljati sve zakonom dozvoljene delatnosti.

3.3. Društvo može da registruje i obavlja delatnosti za koje je propisano prethodno pribavljanje odobrenja, saglasnosti ili drugog akta državnog organa, samo po dobijanju tog odobrenja, saglasnosti ili drugog akta državnog organa.

3.4. Pretežna delatnost Društva je:

68.31. – Delatnost agencija za nekretnine

3.5. Odluku o promeni pretežne delatnosti donosi Skupština Društva, odnosno Član u funkciji Skupštine Društva.

4. OSNOVNI KAPITAL I ULOG ČLANA DRUŠTVA

4.1. Osnovni kapital Društva je upisani i uplaćeni novčani ulog od 1.948.082,75 RSD.

!!!H A Ц P T!!!

- 4.2. Na osnovu svog uloga, Član Društva je stekao 100% udela u osnovnog kapitalu Društva koji čini upisani i uplaćeni novčani ulog od 1.948.082,75 RSD.
- 4.3. Osnovni kapital Društva može se odlukom Skupštine povećati novim ulozima Člana, pretvaranjem rezervi ili dobiti Društva u osnovni kapital, pretvaranjem potraživanja prema Društvu u osnovni kapital, statusnim promenama koje imaju za posledicu povećanje osnovnog kapitala i pretvaranjem dodatnih uplata Člana u osnovni kapital.
- 4.4. Osnovni kapital Društva može se smanjiti odlukom Skupštine Društva, ali ne ispod zakonom propisanog minimuma osnovnog kapitala.

5. PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI ČLANA PREMA DRUŠTVU I DRUŠTVA PREMA ČLANU

- 5.1. Društvo samostalno istupa u pravnom prometu i za svoje obaveze odgovara svojom celokupnom imovinom. Član ne odgovara za obaveze Društva, osim u slučaju da zloupotrebi pravilo o ograničenoj odgovornosti člana, u slučajevima kako je predviđeno Zakonom.
- 5.2. Član može Društvu dati zajam u svako doba u skladu sa zakonom.
- 5.3. Član može doneti odluku o dodatnoj uplati kojom se ne povećava osnovni kapital.

6. IZVEŠTAJI, DOBIT I PLAĆANJA

- 6.1. Direktor Skupštini Društva podnosi na usvajanje finansijske izveštaje i izveštaje o poslovanju, kao i izveštaj revizora, u skladu sa zakonom kojim se uređuju računovodstvo i revizija.
- 6.2. Društvo ne može vršiti plaćanja Članu ako je prema poslednjim godišnjim finansijskim izveštajima neto imovina Društva manja ili bi usled takve isplate postala manja od uplaćenog osnovnog kapitala uvećanog za rezerve koje je Društvo u obavezi da održava u skladu sa zakonom ako takve rezerve postoje, osim u slučaju smanjenja osnovnog kapitala.
- 6.3. Ako je Direktor poznato da je u periodu između kraja prethodne poslovne godine i dana donošenja odluke Skupštine Društva o usvajanju godišnjih finansijskih izveštaja, imovinsko stanje Društva zbog gubitaka ili smanjenja vrednosti osnovnog kapitala značajno i ne samo privremeno pogoršano, Direktor je dužan da o tome obavesti Skupštinu, koja je po prijemu takvog obaveštenja u obavezi da iz raspodele dobiti isključi dobit u visini nastalog smanjenja imovine Društva.

7. ORGANI DRUŠTVA

- 7.1. Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno.
- 7.2. Organi Društva su Skupština Društva i jedan Direktor.

!!!НАЦРТ!!!

- 7.3. Društvo može imati i druge zastupnike ili prokuriste, koji mogu zastupati odnosno predstavljati Društvo u skladu sa ovlašćenjima definisanim u ovom Osnivačkom aktu i/ili odgovarajućoj Odluci o imenovanju ili drugim odlukama Skupštine.

8. SKUPŠTINA

- 8.1. Budući da je Društvo jednočlano, funkciju Skupštine Društva vrši Član Društva.
- 8.2. Skupština Društva odlučuje o sledećim pitanjima:
- 8.2.1. donošenju izmena i dopuna Osnivačkog akta;
 - 8.2.2. usvajanju finansijskih izveštaja za godinu koja se završila i odobrenje budžeta za narednu godinu kao i izveštaja revizora ako su finansijski izveštaji predmet revizije;
 - 8.2.3. nadzoru nad radom Direktora i usvajanje Izveštaja Direktora;
 - 8.2.4. o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva;
 - 8.2.5. o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka;
 - 8.2.6. imenovanju i razrešenju Direktora i utvrđivanju naknade, odnosno načela za utvrđivanje naknada i zaključenje ugovora;
 - 8.2.7. imenovanju i razrešenju drugih zastupnika Društva, kao i davanju i opozivanju prokure;
 - 8.2.8. imenovanju revizora i utvrđivanju naknade za njegov rad;
 - 8.2.9. odlučivanju o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva; imenovanju likvidacionog upravnika i usvajanju likvidacionih bilansa i izveštaja likvidacionog upravnika;
 - 8.2.10. obavezi Člana na dodatne uplate i o vraćanju tih uplata;
 - 8.2.11. osnivanju i zatvaranju ogranka, odnosno predstavništva Društva;
 - 8.2.12. donošenju odluka o investiranju u druga Društva;
 - 8.2.13. odlučivanju o statusnim promenama i promeni pravne forme;
 - 8.2.14. davanju odobrenja na pravne poslove u kojima postoji lični interes Direktora, prokuriste i drugih zastupnika Društva, likvidacionog upravnika, kao i drugih lica koja u skladu sa posebnom Odlukom donetom od strane Skupštine Društva imaju posebne dužnosti prema Društvu;
 - 8.2.15. davanju saglasnosti na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u skladu sa Zakonom; i
 - 8.2.16. vršenju drugih poslova i odlučivanju o drugim pitanjima, u skladu sa ovim Osnivačkim aktom i zakonom.
- 8.3. Redovna sednica Skupštine Društva održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Rok za sazivanje redovne sednice je najmanje 8 dana.
- 8.4. Vanredna sednica skupštine održava se po potrebi, kao i kada je to određeno Zakonom. Rok za sazivanje je najmanje 8 dana.
- 8.5. Sednice Skupštine Društva saziva Direktor ili Član. Mesto održavanja Skupštine je sedište Društva, ako Član ne odluči drugačije.
- 8.6. Sednica Skupštine Društva se može održati i bez sazivanja.

!!!НАЦРТ!!!

- 8.7. Svaka odluka u okviru nadležnosti Skupštine Društva može se doneti i van sednice, pod uslovom da je potpisana od strane Člana.

9. DIREKTOR

- 9.1. Društvo ima jednog Direktora kojeg imenuje i razrešava Skupština Društva.
- 9.2. Direktor vodi poslove Društva i zastupa Društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu samostalno, sa neograničenim ovlašćenjima, a u skladu sa ovim Osnivačkim aktom i drugim aktima Skupštine Društva.
- 9.3. Za direktora Društva, koji vodi poslove Društva i zastupa Društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu samostalno, sa neograničenim ovlašćenjima, imenuje se gospodin Slobodan Hajduković, državljanin Republike Srbije, pol: muški, JMBG: 1310964710239, sa prebivalištem na adresi Knjeginje Zorke broj 52/4/15, Vračar, Beograd, Republika Srbija.
- 9.4. Direktor obavljaju sve poslove koji nisu u nadležnosti Skupštine, a naročito je nadležan da obavlja sledeće poslove:
- 9.4.1. zastupanje Društva i vođenje poslova Društva u skladu sa zakonom i ovim Osnivačkim aktom;
- 9.4.2. utvrđivanje predloga poslovnog plana Društva;
- 9.4.3. sazivanje sednica Skupštine Društva i utvrđivanje predloga dnevnog reda;
- 9.4.4. sprovođenje odluka Skupštine Društva;
- 9.4.5. zaključenje ugovora o zajmu ili kreditu;
- 9.4.6. donošenje odluka i akata o zasnivanju i prestanku radnog odnosa i ostale odluke o radno-pravnom statusu u Društvu;
- 9.4.7. vođenje evidencije o svim donetim odlukama Skupštine, u koju Član može izvršiti uvid i vođenje evidencije o Članu;
- 9.4.8. donošenje akta o sistematizaciji i pravilnika o radu, potpisivanje kolektivnog ugovora, kao i predlaganje i donošenje drugih opštih akata koje po zakonu ne donosi Član;
- 9.4.9. sastavljanje godišnjih finansijskih izveštaja Društva i ostalih izveštaja u skladu sa Zakonom i ovim Osnivačkim aktom;
- 9.4.10. upravljanje zavisnim društvima;
- 9.4.11. vršenje svih drugih poslova i odlučivanje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim Osnivačkim aktom i zakonom.

10. ZASTUPNICI DRUŠTVA I NJIHOVA OVLAŠĆENJA

- 10.1. Društvo, pored Direktora, može imati i prokuriste, kao i druge (ostale) zastupnike Društva ukoliko se za to ukaže potreba, a koje imenuje i razrešava Skupština Društva („**Zastupnici Društva**“). Zastupnici Društva se registruju pred Agencijom za privredne registre u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija društava.

!!!НАЦРТ!!!

- 10.2. Skupština Društva može u bilo koje vreme razrešiti Direktora, kao i Zastupnike Društva, sa ili bez navođenja razloga za razrešenje.
- 10.3. Zastupnici Društva prilikom potpisivanja dokumenata u ime Društva dužni su da uz svoj potpis navedu svoju funkciju u Društvu, pri čemu ovo navođenje funkcije nije formalni uslov za validnost potpisanog dokumenta.
- 10.4. Zastupnici Društva dužni su da poštuju i postupaju u skladu sa svim eventualnim ograničenjima i nalogima utvrđenim odlukom Skupštine, punomoćjem ili drugim odgovarajućim opštim aktom Društva, a u suprotnom odgovaraju za štetu koju nanese Društvu prekoračenjem granica svojih ovlašćenja.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

- 11.1. Potpis Člana na izmenjenom osnivačkom aktu Društva ne overava se.
- 11.2. Na pitanja koja nisu regulisana Osnivačkim aktom primenjuju se odredbe Zakona o privrednim društvima.
- 11.3. Ovaj Osnivački akt sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primeraka, od kojih jedan primerak za potrebe registracije, dok su preostali primerci za potrebe Člana i Društva.
- 11.4. Ovaj Osnivački akt stupa na snagu danom donošenja.

U Beogradu, dana [•].[•].2026. godine

Jedini član u funkciji Skupštine Društva

gospodin Slobodan Hajduković

Прилог 2 – Списак чланова Друштва преносиоца

**Списак чланова Друштва преносиоца
„COSECHA DOO RAŠKA“**

На основу одредбе члана 491. став 3 тачка 3) Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025), Привредно друштво **COSECHA DOO RAŠKA**, са седиштем на адреси Стара Стругара 4Б, Рашка, Република Србија, матични број: 20596210, чији је законски заступник Слободан Хајдуковић, директор (у даљем тексту: „**Друштво преносилац**“), изјављује да је списак чланова Друштва преносиоца следећи:

1. **Слободан Хајдуковић**, са 100% удела, који се састоји од уписаног и уплаћеног улога у износу од 48.082,75 РСД, који је уплаћен дана 18.12.2009. године.

Једини члан Друштва преносиоца је уједно и једини члан **Appraisal Associates and Consultants d.o.o. Pančevo**, са седиштем на адреси Кеј Радоја Дакића 17/16, Панчево, Република Србија, матични број: 21034347, чији је законски заступник Слободан Хајдуковић, директор (у даљем тексту: „**Друштво стицалац**“), са једнаким уделима од по 100% оснивачког улога.

Следствено томе, члан Друштва преносиоца након припајања неће остварити повећање његовог удела у Друштву стицаоцу, већ ће се по основу статусне промене само повећати његови оснивачки улог у Друштву стицаоцу, тако да ће удео члана Друштва стицаоца након регистрације статусне промене припајања гласити како следи:

- Слободан Хајдуковић, са 100% удела, који се састоји од уписаног и уплаћеног новчаног капитала у износу од 1.948.082,75 РСД, а који се састоји од:
 1. новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 48.082,75 РСД, који је уплаћен дана 18.12.2009. године,
 2. новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 550.000,00 РСД уплаћених дана 29.07.2014. године, и
 3. новчаног уписаног и уплаћеног капитала у износу од 1.350.000,00 РСД уплаћених дана 08.07.2016. године

За Друштво преносиоца:

Слободан Хајдуковић, директор

!!!НАЦРТ!!!

Прилог 3 – Списак запослених у Друштву преносиоцу

**Списак запослених у Друштву преносиоцу
„COSECHA DOO RAŠKA“**

На основу одредбе члана 491. став 3 тачка 4) Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 и 19/2025), Привредно друштво **COSECHA DOO RAŠKA**, са седиштем на адреси Стара Стругара 4Б, Рашка, Република Србија, матични број: 20596210, чији је законски заступник Слободан Хајдуковић, директор (у даљем тексту: „*Друштво преносилац*“), изјављује да:

Друштво преносилац нема ни једног запосленог, и у складу са тим не постоји обавеза преузимања запослених од стране Друштва стицаоца.

За Друштво преносиоца:

Слободан Хајдуковић, директор